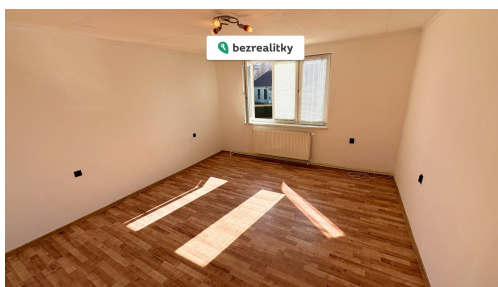
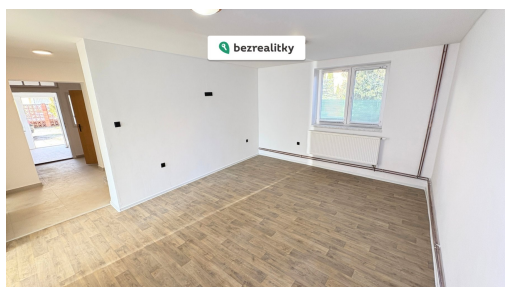


Prodej domu 220 m², pozemek 344 m²

Nádražní ulice, 37842, Nová Včelnice



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům s obrovským potenciálem v Nové Včelnici

Hledáte prostorné bydlení, které kombinuje moderní komfort s možností vlastního podnikání nebo dalšího rozšíření? Tento dům o dispozici 5+2 (více než 200 m²) v klidné Nové Včelnici u Jindřichova Hradce nabízí vše, co náročná rodina či investor potřebuje.

□ Hlavní přednosti domu

- Dvě samostatná patra: Ideální jako dvougenerační bydlení.
- Čerstvá rekonstrukce (2026): Celé spodní patro prošlo kompletní obnovou (nová elektřina, podlahy, štuky, SDK podhledy). Vše voní novotou a čeká na vaši novou kuchyni!
- Podnikání z domova: Přízemí je díky své dispozici a velkorysému prostoru vhodné i pro komerční využití (ordinace, ateliér, kancelář).
- Další prostor k růstu: Půda je připravena pro vybudování třetí bytové jednotky.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí (po rekonstrukci): Velký obývací pokoj, příprava na kuchyni, šatna, WC a praktické zázemí (dílna + technická místnost).
- 1. patro (udržovaný původní stav): Plně funkční kuchyně, koupelna, 3 pokoje a terasa pro ranní kávu ☐. Ihned obyvatelné!
- Technické info: Nová střecha, částečné zateplení. Vytápění plynem nebo krbovými kamny s výměníkem (úspora

nákladů na dřevě).

- Voda a odpady: Vlastní studna a napojení na obecní kanalizaci.

Zahrada a okolí:

- Na menší, ale maximálně využitě zahrádce najdete:

2 parkovací místa přímo u domu .

- Pro pěstitele: skleník pro domácí zeleninu .

Nová Včelnice nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do Jindřichova Hradce. Je to místo, kde máte klid přírody na dosah, ale město za rohem.

Přijďte se podívat na dům, který roste s vašimi potřebami! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.