



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00564

## Prodej domu (chalupy) 3+1, o výměře 95 m<sup>2</sup>, Petrov - Chlomek, okres Praha - západ, ulice U Vodárny.

U Vodárny, 25206, Petrov



**5 500 000 Kč**

za nemovitost

velmi hezká nemovitost za skvělou cenu na krásném místě



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1137 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej domu - chalupy, jež je kombinací zdiva a dřeva, o užitné ploše 95 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o výměře 1181 m<sup>2</sup> v obci Petrov, v okrese Praha - západ, ulici U Vodárny. Jde o dvoupodlažní dům, tedy přízemí s obyvatelným podkrovím stojící na podezdívce z kamene. V patře je konstrukce budovy z části z cihel a z části dřevěná s plochou střechou. Přesnou dobu výstavby se nepodařilo zjistit, mělo by však jít o 70 léta dvacátého

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz), web: [www.nestrealty.cz](http://www.nestrealty.cz)

století. Celá nemovitost slouží v současnosti jako stavba pro rodinnou rekreaci, tedy jako chalupa. Chalupa je v původním stavu s nutností rekonstrukce. Ve spodním patře se nachází malá kuchyňka, obývací pokoj a malá místnost pro očištění sloužící jako malá koupelna s vanou. V Podkroví se nachází dvě menší ložnice pro přespávání. Chata je vybavena starým nábytkem, jež může být odstěhován. Podlahy v chatě jsou dřevěné na některých místech se nachází na podlahách koberec, v kuchyni a koupelně je keramická dlažba. I přesto, že je chata určena především k letnímu využívání, pro přitápění jsou zde umístěna kamna na tuhá paliva. Chata nemá toaletu, ta je řešena formou suchého WC, umístěného na pozemku za chatou. Do chaty je přivedena elektřina a voda. Odpad je řešen formou žumpy. Dům je umístěn v horní části mírně svažitého pozemku o celkové výměře 1181 m<sup>2</sup>, v mírném svahu, s výhledem do místního okolí tvořícího zahradu, za níž je les. Pozemek má přívod vody a elektřiny. Pozemek je zatravnatý, jsou na něm okrasné keře a ovocné stromy. Na pozemku se nachází nyní nepoužívaný bazén, zapuštěný do země. Obec Petrov zajišťuje základní občanskou vybavenost - obecní úřad, autobusový spoj s Prahou, poštu, cukrárnu. V blízké Davli a Jílovém u Prahy je pak veškerá občanská vybavenost a vše, co je třeba, včetně potravin Billa v Jílovém, restaurací a obchodů a vlakového nádraží v Davli. Praha je vzdálena 30 km. Srdečně vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.