

## Výrobní / skladová hala 876 m<sup>2</sup> - Sokolov, rychlé napojení na dálnici D6

Trocnovská, 35601, Sokolov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, na základě dohody



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	876 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní výrobní a skladový objekt o celkové ploše cca 876 m<sup>2</sup> v Sokolově, v lokalitě U Trocnovska.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D6 (Karlovy Vary - Cheb - Německo), které zajišťuje výbornou dostupnost pro logistiku i zásobování.

Objekt nabízí připravené technické zázemí, které umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších investic.

Technické vybavení:

- dvoupodlažní objekt
- nákladní výtah s nosností 650 kg
- rozvedená vzduchotechnika
- vytápění parou - nízké provozní náklady
- serverovna
- elektronický docházkový systém na čip

- dobrý přístup pro zásobování a manipulaci

Prostory jsou vhodné například pro:

- lehkou výrobu

- skladování nebo logistiku

- servisní nebo technologické provozy

- kombinaci výroby, skladu a administrativy

Prostory lze po dohodě upravit podle potřeb budoucího nájemce.

Cena nájmu bude stanovena individuálně dle rozsahu využití a délky nájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.