Pronájem - Byty číslo zakázky: **78951**

Kompletně zařízený byt 1+kk po rekonstrukci, 30 m² – Praha 2, Kateřinská ulice

Kateřinská, Praha 2, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000Kč vč. internetu (vratná kauce 20.000,-Kč)

Vyřizuje
Marcela Špetová, MBA
Tel.: 777 667 277
GSM: +420774810646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	30 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o velikosti 30 m² po celkové rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Kateřinská na Praze 2. Obývací část je vybavena postelí, psacím stolem, šatní skříní a knihovnou. Kuchyňský kout se nachází v předsíni a je plně vybaven – dvouvařič, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a varná konvice. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka se sušičkou. Součástí bytu je nově mobilní klimatizace, která je připravená pro provoz v období letních dní.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě mezi Karlovým náměstím a I. P. Pavlova. Vynikající dopravní dostupnost – stanice metra C I. P. Pavlova a stanice metra B Karlovo náměstí jsou vzdálené jen několik minut chůze. Tramvajová zastávka Moráň je pouhé 3 minuty chůze od domu.

V pěší vzdálenosti se nachází množství obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Lokalita je zároveň velmi atraktivní pro studenty i zaměstnance okolních univerzit a institucí – v blízkosti se nachází Lékařská fakulta Univerzity Karlovy, Přírodovědecká fakulta UK, Fakulta strojní ČVUT nebo Všeobecná fakultní nemocnice. Pro relaxaci a volný

čas je v docházkové vzdálenosti Botanická zahrada, park na Karlově náměstí nebo náplavka u Vltavy, která nabízí příjemné procházky, sportovní vyžití i oblíbené kavárny a restaurace.

Díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, blízkosti univerzit a široké nabídky služeb je tato lokalita ideální jak pro studenty, tak pro mladé profesionály hledající bydlení v centru města.

Byt je k dispozici od 16. března.