

Prodej skladovacího objektu v Jílovém, ul. Teplická

Teplická, 40701, Jílové

**17 500 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně u Makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Janovský Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	3160 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít tento objekt o zastavěné ploše 2215 m², rozprostírající se na ploše 3670 m² v Jílovém u Děčína, v ulici Teplická. Srdcem objektu je prostor v prvním patře, ve kterém je zázemí společnosti sestávající se ze čtyř kanceláří, prodejny, kuchyně, skladu a WC. V přízemí se nacházejí umývárny, toalety, technická místnost, prádelna, zásobovací zastřešená rampa a chráněná dílna + autoservis, které jsou nyní v pronájmu. Druhé patro a půdní prostory disponují velkými skladovými prostory. Velikou výhodou jsou dva nákladní výtahy. V areálu je spousta parkovacích míst a ke kryté rampě si s přehledem najede i nákladní vůz. V druhém patře a v přízemí je možno zřídit kanceláře nebo služební byty. Dispozice celého objektu skýtá široké možnosti využitelnosti jako je drobná a nerušící výroba, různé sklady, prodejny, kanceláře, možnost přestavit na obytný komplex. V současné době je většina prostor v objektu pronajata, což zaručuje hezký výnos z pronájmu. Více informací na prohlídce.