

Prostorný a světlý byt 2+kk s balkonem a panoramatickým výhledem, k prodeji v Hurghadě, King Tut Aqu

Hurghada, 84935, Red Sea



1 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný byt s výhledem na moře v srdci Arábie

Hledáte bydlení, kde se snoubí skvělá občasná vybavenost s maximální komfortem a velkolepými výhledy na moře? Nabízíme k prodeji nově dokončený a plně vybavený byt v 5. patře moderní budovy, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Arábie, v těsné blízkosti vyhlášeného resortu King Tut Aqua Park Beach, jen pár minut do turistického centra Hurghady Sheraton. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá kvalitu na skvělé adrese bez

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

jakýchkoliv kompromisů.

Hlavním benefitem tohoto bytu jsou dva prostorné balkóny, které nabízejí úchvatný přímý výhled na moře. Jsou ideálním místem pro ranní kávu při východu slunce nebo klidné večery s osvěžujícím mořským vánkem. Díky umístění v pátém patře, kam vás vyveze moderní výtah, máte zaručený dokonalý nadhled nad okolím a dostatek klidu i přirozeného světla po celý den.

Zapomeňte na starosti s náročnou rekonstrukcí nebo nákupem nábytku. Byt je čerstvě dokončen, disponuje prověřenými dokumenty (zelená karta) a je kompletně zařízen v moderním standardu. Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, stylový obývací pokoj s televizí a útulná ložnice připravená pro váš odpočinek. Celý prostor je plně klimatizovaný, přičemž vlastní jednotku najdete v každém pokoji, aby vám bylo příjemné i v těch nejteplejších letních dnech.

Tento dům byl navržen s maximálním důrazem na soukromí a ochranu rezidentů. Celý objekt, včetně vchodu a chodeb, je pod neustálým dohledem kamerového systému a správcem budovy. Samotný byt je navíc osazen masivními bezpečnostními dveřmi.

Lokalita Arábia je mezi rezidenty oblíbená pro svou autentickou atmosféru a skvělou dostupnost. Nacházíte se jen pár kroků od moře a resortu King Tut, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední docházkové vzdálenosti. Do turistického centra Hurgahy nebo na moderní marinu se navíc pohodlně dostanete během několika málo minut.

U nás hrajeme fér a zakládáme si na transparentnosti. Kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré popsané vybavení, naši provizi i kompletní právní servis spojený s převodem. Můžete se spolehnout na plnou podporu v češtině, doložení čistého právního stavu nemovitosti a pomoc s veškerou administrativou, včetně pomoci se zorientováním v tomto městě a propojením s ostatními našimi klienty. Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a přijedte se o tom přesvědčit sami, prohlídky jsou po dohodě možné po celý rok.

Těšíme se na setkání s vámi!