

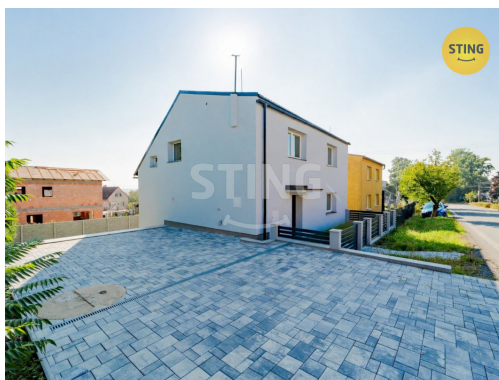


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134894

Prodej zrekonstruovaného RD 5+kk v Hošťálkovicích, Ostrava

Aleje, Hošťálkovice, Ostrava



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Lorenz

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

RODINNÝ DŮM 1.NP



- 01 CHODBA
- 02 KOUPELNA
- 03 POKOJ
- 04 KOUPELNA
- 05 KUCHYŇE + JIDELNA
- 06 OBÝVACÍ POKOJ

RODINNÝ DŮM 2.NP



- 01 CHODBA
- 02 POKOJ
- 03 KOUPELNA
- 04 LOŽNICE
- 05 KOKORNA
- 06 POKOJ

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	208 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	485 m ²
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové, právě jste narazili na dům, který vykazuje známky moderního minimalistického luxusu a zároveň nabízí možnost dotáhnout vše do konce podle vašeho vkusu, takže tady už zůstaňte.

Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Hošťálkovice, necelých 10 km od centra Ostravy a s dokonalou dostupností všeho co k životu potřebujete.

POPIS LOKALITY

Hošťálkovice jsou městskou částí Ostravy. Velkou výhodou zde je dojezd. Centrum Ostravy máte prakticky za rohem a pro delší trasy se hned za obcí můžete napojit na dálnici a pokračovat kamkoliv potřebujete.

Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost. Najdete zde jak základní, tak mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, autobusové zastávky a pro aktivní trávení volného času jsou k dispozici sportovní i dětská hřiště.

POPIS NEMOVITOSTI

Tento dům prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Dům tak dostal nový život a momentálně čeká na někoho, kdo si jej doladí do konce podle svých představ.

Tvořit zde můžete ve dvou nadzemních podlažích a také ve sklepních prostorech.

V 1. NP naleznete rozměrný obývací pokoj, ve kterém bude kuchyňská linka, kterou si zvolíte přímo na míru. Jsou zde připraveny rozvody vody, odpadu i elektřiny. Na tomto patře ještě naleznete samostatný pokoj s vlastní toaletou a koupelnu.

2. NP je více v obytném stylu, protože jej tvoří tři pokoje. Všechny pokoje jsou v tomto domě neprůchozí, což přispívá k soukromí a lepší využitelnosti prostoru. V tomto patře se navíc můžete těšit na krásnou moderní koupelnu a praktickou komoru.

Objekt je celopodsklepený s nadstandardně rozměrnými sklepy. Průměrná výška sklepního stropu je okolo 1,7-1,8 m. Sklepní prostory můžete využít jako úložný prostor, k vytvoření malé dílny nebo k uskladnění venkovního nářadí, jelikož ze sklepa se dostanete přímo na zahradu.

V celém domě jsou nainstalována plastová okna s izolačním trojsklem a dům je celkově zateplený.

Tento dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plynovod a má vlastní žumpu.

O dostatek tepla v domě i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Pokud jste milovníci fotovoltaiky, i tu si zde můžete nainstalovat, jelikož rozvodová skříň je na tuto možnost připravena.

Neskutečnou výhodou tohoto domu je, že to nejdůležitější už máte připravené a zajištěné a zbytek si doladíte přesně podle sebe.

Tak mi dejte vědět. Rád vám zodpovím vaše dotazy a celý dům s vámi osobně projdu.