



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134911

Pronájem komerčních prostor 270 m²

sady Svobody, Opava (nečleněná část města), Opava



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory v centru Opavy, na rohu ulice Ostrožná a sady Svobody, ve zvýšeném přízemí bytového domu. Jedná se o otevřený, vzdušný prostor o celkové výměře 270 m², který je vhodný pro prodejnu, showroom, kanceláře, ateliér či cvičební studio. Součástí je sociální zázemí pro zaměstnance. Prostory mají nové topení a vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Měsíční nájemné činí 37.000 Kč, kauce je stanovena na 74.000 Kč, záloha na vodu dle provozu 1.000 Kč/měsíc, zálohy za plyn a elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastních smluv a poplatek za zprostředkování je 37.000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.