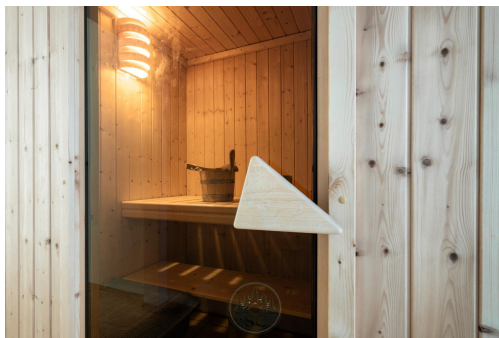


Horský apartmán 3+1 se saunou, lodžíí a výhledem na Plešivec - Abertamy

Hornická, 36235, Abertamy



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Krušných hor nabízím byt o dispozici 3+1 v 3.NP (druhé patro s výtahem), který je koncipovaný jako stylový horský apartmán s výhledem na Plešivec. Místo, kam přijedete na víkend a velmi rychle zjistíte, že se vám odtud vlastně nechce odjíždět.

Interiér je řešen s citem pro detail i pro atmosféru hor. Dominantou kuchyně je kuchyňská linka vyrobená na míru, doplněná ručně malovanými obklady s motivy divokých bylin, které přirozeně odkazují na okolní krušnohorskou krajinu.

Součástí kuchyňské linky jsou také vestavná trouba, varná deska a myčka nádobí.

Velkým benefitem apartmánu je vlastní sauna, ideální pro odpočinek po dni stráveném na sjezdovce, běžkách nebo horských kolech.

Součástí bytu je také lodžie s okny a výhledem na Plešivec, kterou lze díky tomu velmi dobře využívat i v zimních měsících.

Apartmán se prodává včetně vybavení v rozsahu dle fotodokumentace. K dispozici je mimo jiné krásná masivní postel, stylová lavice s úložným prostorem a stolem, která vytváří příjemné místo k posezení, a v jednom z pokojů také praktická palanda, díky které apartmán pohodlně nabídne spaní až pro 6 osob.

Může skvěle sloužit jako horský apartmán pro rekreaci, ale stejně tak i jako byt pro klidné celoroční bydlení v Krušných horách.

Dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena:

- samostatné WC,
- oddělený sprchový kout,
- umyvadlo je umístěno ve vstupní části bytu, což zvyšuje komfort užívání zejména při pobytu více osob.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i přátele a díky svému uspořádání skvěle funguje jako horský apartmán pro celoroční využití i jako zajímavá investice, například ke krátkodobému pronájmu.

Bytový dům má vlastní kotelnu, která zajišťuje vytápění objektu.

Abertamy patří mezi nejvyhledávanější horské lokality v Krušných horách. V blízkosti se nachází skiareál Plešivec, běžkařské magistrály, cyklostezky i krásná horská příroda, která láká k pobytu v každém ročním období. Pokud hledáte místo na horách, kam se budete rádi vracet, tento apartmán může být právě tím pravým. Prohlídku velmi doporučuji.

Uvedené výměry jsou orientační, vycházející z dokumentu Prohlášení vlastníka z katastru nemovitostí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku. PENB není pro tuto budovu zpracován a bude nahrazen vyúčtováním spotřeby energií za poslední tři roky.