

Prodej restaurace s penzionem, Hradec nad Moravicí

Městečko, 74741, Hradec nad Moravicí



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Rybka Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 414 m²

Plocha parcely: 1524 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 414 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v bezprostřední blízkosti zámku v Hradci nad Moravicí. Historicky nejstarší dům v této lokalitě prošel zahájenou rekonstrukcí s plánem vybudovat stylový penzion s restaurací a wellness. Rekonstrukce však nebyla dokončena, takže nový majitel si může finální podobu přizpůsobit vlastním představám. Objekt je nyní ve fázi hrubé stavby – přízemí je připraveno pro restauraci s barem, kuchyní a zázemím pro personál. Projekt počítal s restaurací pro cca 30 hostů, samostatným okénkem pro výdej občerstvení a krbovými kamny v prostoru restaurace. Celé podlaží má podlahové vytápění. V patře bylo plánováno 6 pokojů (3 standardní a 3 nadstandardní včetně svatebního apartmá) a zázemí pro úklid. Podzemní podlaží nabízí prostor pro wellness se saunou a vířivkou. Půdu lze využít pro další pokoje či byty. Za domem může vzniknout velká terasa s výhledem do lesů. Zámek a okolí ročně navštíví desítky tisíc turistů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.