

## Prodej zděného bytu 2+1 [69m<sup>2</sup>], balkon, OV, sklep, ulice Na Libuši, Bechyně

Na Libuši, 39165, Bechyně



**2 795 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jindřich DVOŘÁK,**  
Dipl.Tech.  
Tel.: +420777305898  
GSM: +420777305898  
E-mail:  
[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt velikosti 2+1 s balkonem a výhledem, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 69m<sup>2</sup>, poslední 3.patro, v původním stavu bez úprav, plastová okna, bytový dům. Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zděný byt velikosti 2+1 s menším balkonem umístěný v posledním

(horním) 3.patře (3.NP) kompletně revitalizovaného udržovaného zděného bytového domu na okraji lokality Na Libuši v lázeňském městě Bechyně.

Celková plocha bytu 69m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu [55,9m<sup>2</sup>] + balkon [0,5m<sup>2</sup>] + 2x sklep [5,3m<sup>2</sup>] a [7,5m<sup>2</sup>].

Bytová jednotka je v původním stavebně-technickém stavu (odpovídající roku výstavby) bez provedení rekonstrukce či stavebních úprav, k prodeji byt vyklizený a připravený k modernizaci. Okna plastová, bytový dům je kompletně revitalizovaný včetně nadstandardně zateplené fasády a střechy.

Svým umístěním v okrajové části města a nejvyšším patrem i dispozicí nabízí výhled do přírody, dostupnost veškeré vybavenosti (doprava, obchody, školy...), když okna obytných místností (pokojů) jsou orientována na jih mimo zástavbu sídliště.

Byt bude k prodeji vyklizený, připravený k modernizaci či rekonstrukci. V bytě jsou osazena plastová okna. Orientace oken bytu (obytných místností) na jih, kuchyně a chodba na sever.

Dispozice bytu: obývací pokoj [17,4m<sup>2</sup>], pokoj - ložnice [14,2m<sup>2</sup>], kuchyně [10m<sup>2</sup>], prostorná předsíň [8,8m<sup>2</sup>], koupelna [3,8m<sup>2</sup>] a WC [0,9m<sup>2</sup>], komora - spíž [0,7m<sup>2</sup>]. Z předsíň je přístupný malý balkon [0,5m<sup>2</sup>]. K bytu jsou k dispozici dva sklepy v 1.PP (suterén) domu o výměře [5,3m<sup>2</sup>] a [7,5m<sup>2</sup>]. Topení v bytě ústřední (plynový kotel ÚT), podružné měření spotřeby studené vody (vodoměr), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr). V bytě je možnost připojení internetu a STA.

Byt je po celou dobu ve vlastnictví jednoho majitele (jedné rodiny), který v bytě bydlel (byt nebyl nikdy pronajatý).

Byt je umístěn ve 3.nadzemním podlaží, poslední (3.obytné patro) bytového domu, bytový dům je průběžně udržovaný, kompletně revitalizovaný. Kolaudace objektu proběhla v roce 1960, jsou pouze 2 byty na patře.

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [C].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Na nemovitosti (bytové jednotce) neváznou žádná věcná břemena hypotéka či exekuce, jiná práva třetích osob. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky.

Veškerá občanská vybavenost včetně veřejné dopravy je v dosahu, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti. Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti domu.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Aktuální cena: 2.795.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.