

Pronájem byt 4 + kk, 85 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Útulná 1521/9, 10000

Útulná, 10000, Praha 10, Praha



30 000 Kč

za měsíc

zálohy na domovní služby 700,-/os., energie se přepisují, kauce 1 nájem, provize RK



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 85 m² s komfortním rozvržením místností pro příjemné bydlení s možností využití zahrady s kompletní občanskou vybaveností v okolí a to vše v klidné lokalitě v blízkosti centra.

Byt se nachází v 1. patře s orientací převážně na jihovýchod. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou a ledničkou, velkou ložnici s okny s výhledem do zeleně s orientací na jih a dva menší pokoje s orientací na východ a sever. Dále koupelnu se sprchovým koutem, topným žebříkem, přípravou pro pračku a sušičku a samostatné WC. O zahradu je postaráno pravidelnou údržbou a je možné ji využívat. Dům je po celkové revitalizaci vč. zateplení fasády.

Byt není vybaven nábytkem. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel. Energie se přepisují na nájemníka. Zálohy na domovní služby vč. vody 700,-/os.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, restaurace, pizzerie, poliklinika, obchody vč. Lidl. Na metru "A" Želivského jste do cca 15 min, pěšky 1,6 km. Nyní probíhá výstavba tramvajové tratě v ul. Počernická s

budoucím posílením spoje směrem na Želivského.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku mě kontaktujte.