

Pronájem reprezentativní vily vhodné pro kancelářské a firemní využití

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	839 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části Smíchova, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí. Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu a Vyšehrad.

Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasádám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím.

Vila má celkem dvě nadzemní podlaží a dvě podlaží pod úrovní terénu s přístupem do zahrady. První nadzemní podlaží se skládá z hlavní místnosti s mramorovým krbem a prostorné kuchyně. Do druhého nadzemního podlaží se dostanete po točitém schodišti. Druhé patro je rozdělené na tři samostatné místnosti - ke každé je k dispozici vlastní koupelna s toaletou. První podlaží pod úrovní terénu nabízí prostornou konferenční místnost a místnosti tvořící zázemí. Poslední podlaží je vybaveno bazénem a saunou - bazén je v současnosti překryt dřevěnými deskami a je možné ho odkrýt a využívat, nebo prostory využít jako showroom či další kanceláře.

Hala v prvním nadzemním podlaží má parketovou podlahu, ve všech ostatních místnostech naleznete dřevolaminát. Okna jsou plastová s dvojskly, v nejnižším podlaží se nacházejí francouzská okna umožňující přímý vstup na zahradu.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Objekt je zabezpečen alarmem. Na úrovni ulice je vstup do dvougaráže, další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku domu.