

Pronájem, byty/2+kk, 54.65 m², U Borského parku, Jižní Předměstí, Plzeň, Plzeň-město [ID 83003]

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	54.65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení v novostavbě u Borského parku - 2+KK s balkonem a nádhernými výhledy. Hledáte moderní bydlení, které kombinuje luxus, komfort, a zároveň bezprostřední blízkost přírody? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Tento nádherný byt o dispozici 2+KK v prestižním projektu přímo u Borského parku splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a pohodlný život.

Popis nemovitosti:

Byt se nachází ve 3. patře exkluzivní novostavby, která byla navržena s důrazem na detail, funkčnost a nadčasový design. Obytná plocha bytu činí 54.65 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu je navíc k dispozici prostorný balkon o velikosti 11 m², kde si můžete užívat nádherné výhledy a relaxovat u šálku kávy či sklenky vína. Celková užitná plocha tedy činí 61 m².

Byt je plně připraven k okamžitému nastěhování a byl vybaven těmi nejvyššími spotřebiči a technologiemi. Interiér vyniká svou elegancí, moderním designem a propracovanými detaily.

Hlavní výhody bytu:

- Dispozice 2+KK: Ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny.
- Balkon 11 m²: Perfektní pro odpočinek, grilování nebo pěstování bylinek.

- Sklep na patře: Praktické úložné prostory přímo na dosah ruky.
- Luxusní novostavba: Objekt splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je součástí unikátního developerského projektu.
- Blízkost přírody: Poloha přímo u Borského parku přináší zelené prostředí ideální na procházky, sport nebo relaxaci. Lokalita U Borského parku patří mezi nejvyhledávanější oblasti v Plzni. Kombinuje klidné prostředí plné zeleně s výbornou dostupností městského centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení autem i MHD.

Cena:

Nájem 17 000 Kč/měsíc,

Služby 4000 Kč/měsíc

Kauce pro majitele 34 000, provize pro RK 1 nájem plus DPH.

Tato nabídka představuje skvělý poměr mezi kvalitou bydlení a cenou.

Další informace: K bytu je možné dokoupit parkovací stání za 2000 Kč/měsíc.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Byt je připraven k okamžitému pronájmu a čeká na nájemníky, kteří ocení jeho jedinečný charakter a výjimečnou polohu.

Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení!