

## Prodej vícegeneračního domu 175 m<sup>2</sup>, Pozořice

Úvoz, 66407, Pozořice



### 7 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**
[ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Pozořice – dva rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které jsou stavebně propojeny a v současnosti tvoří jeden funkční celek. Nemovitost nabízí velmi variabilní využití – ideální například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Dům je situován ve svahu nad úrovní komunikace, což zajišťuje větší soukromí a zároveň příjemné výhledy do okolí.

Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu a od konce 90. let prošla postupnou modernizací. Bylo provedeno zateplení domu, nové izolace a kompletní výměna elektroinstalace do mědi. Konstruktivně se jedná o smíšené zdivo. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

1+1

3+kk se zimní zahradou

Celková užitná plocha domu je přibližně 175 m<sup>2</sup>.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 596 m<sup>2</sup>, jehož součástí je také zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází kůlna a prostorný skleníček, které ocení zejména zájemci o pěstování nebo zahradničení.

Obec Pozořice nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař i sportovní zázemí.

Díky kombinaci dvou čísel popisných, dvou bytových jednotek, zahrady a solidního technického stavu představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.