

Pronájem obchodního prostoru 198 m² u Hornbachu Plzeň

Plzeň



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Santnerová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail:

terez.santnerova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostor s možností okamžitého zahájení podnikání?

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 181,6 m², které se nacházejí v obchodním centru v Plzni, ulice U Prazdroje, v bezprostřední blízkosti prodejny Hornbach. Prostor je situován ve velmi frekventované části nákupní zóny přímo u vstupu do prodejny Penny, což zajišťuje vysoký pohyb zákazníků a skvělou viditelnost. Prostory jsou plně připraveny pro provoz bistra či jiného gastro konceptu a budou pronajímány včetně kompletního nového vybavení. K dispozici jsou také 2 reklamní plochy na objektu, které zajistí dobrou propagaci vašeho podnikání. Výhodou je také bezproblémové zásobování ze zadní části objektu, kde se nachází druhý vstup.

Vybavení prostoru:

salátový pult (Saladeta) 150 × 90 cm + 3 lednice

vyhřívaný výdejní pult 180 × 90 cm

pokladna s pultem

kombinovaný manuální konvektomat 7× GN 1/1 + podstavec

nerezová pracovní skříň 180 × 70 cm

nástěnná digestoř 200 × 70 cm s motorem a regulátorem

skladovací lednice 290 l

dvojitá fritéza 8 + 8 l

nerezová dřezová skříň se dvěma dřezy

drobné gastro vybavení a nádoby

Součástí prostoru je také 2× velká chladicí komora, 1× menší chladicí komora a 4× bojler o objemu 300 l.

Podmínky pronájmu:

nájemné 50.000 Kč uvedeno bez DPH

výše zálohy na služby je 15.500Kč

energie se převádějí na nájemce

vratná kauce: 2× měsíční nájem

provize RK: 1× nájem + DPH

Prostor je ideální pro bistro, rychlé občerstvení či jiný gastro provoz.

Díky umístění v rušné obchodní zóně nabízí skvělý potenciál pro úspěšné podnikání.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.