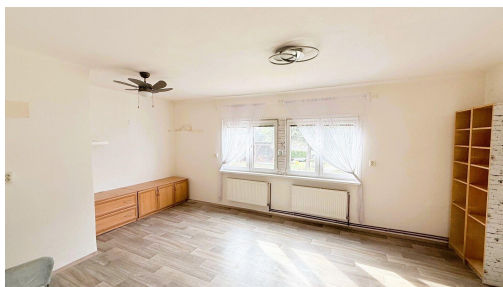


Nabídka dlouhodobého podnájmu bytu 2+1 s lodžii, 63 m² - Velké Přítočno u Kladna.

27351, Velké Přítočno



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 1.500,- + el.
a plyn přepis na nájemce



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkové výměře 63 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné a vyhledávané lokalitě obce Velké Přítočno u Kladna. Díky malému počtu bytů v domě nabízí nemovitost příjemné, komorní a klidné bydlení s větším soukromím než v běžných bytových domech.

Byt je nabízen jako nevybavený, což dává novému nájemníkovi možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny. Součástí bytu je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci. K bytové jednotce také náleží sklepní koje.

Velkou výhodou této nabídky je parkovací stání až pro dvě osobní auta přímo u domu, což zajišťuje komfortní parkování bez nutnosti hledání místa v okolí.

Dalším příjemným benefitem je možnost využívání zahrady u domu. Mezi jednotlivými bytovými jednotkami je domluveno, že každý byt může využívat svou vymezenou část zahrady, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele domu. K této bytové jednotce náleží část zahrady s pergolou a posezením, která je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování. Zahrada zároveň nabízí prostor pro menší zahrádku či pěstování drobného ovoce, například jahod, borůvek nebo dalších plodin.

Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu, a elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Díky tomu má

nájemník přímou kontrolu nad spotřebou energií a může si efektivně regulovat náklady na bydlení.
Lokalita Velké Přítočno nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Kladna i Prahy.
V okolí je základní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení, což z této nabídky činí ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dostupnosti větších měst.
Měsíční nájemné: 17.000 Kč
Poplatky za služby: 1.500 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
Energie: elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka
Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v menším domě, s možností využití vlastní části zahrady, posezení pod pergolou a pohodlným parkováním přímo u domu.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.