

Prodej bytu 3+1, ul. Podlesí, Zlín

Podlesí II, Zlín



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivetta Baštinová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve Zlíně, který si můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit z něj skutečný domov? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v oblíbené lokalitě Jižní Svahy na ulici Podlesí.

Tato vyhledávaná část města patří mezi nejpříjemnější místa pro bydlení ve Zlíně. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, koupaliště, muzeum i dětská hřiště.

Byt má celkovou plochu 68 m² a je situován v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Díky orientaci na

východ i západ je byt příjemně prosvětlený po celý den. Z lodžie se navíc otevírá krásný výhled na město a okolní zeleň.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém stavu. Právě to z ní činí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb. Podlahy jsou kombinací dlažby a linolea, okna jsou plastová s dvojskly.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání: prostornou vstupní chodbu, kuchyň s jídelním koutem a kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým sporákem a troubou, světlý obývací pokoj, ložnici se vstupem na lodžii a další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná.

Elektroinstalace je převážně původní v hliníku, pouze v kuchyni a v nově vyzdřeném bytovém jádru byly provedeny nové rozvody elektřiny.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory vybavenými regulací. K bytu náleží také sklepní kóje.

Parkování je možné přímo před domem a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD. Dům je postupně revitalizován - jedna strana již byla upravena a další práce jsou plánovány, což do budoucna přispěje k dalšímu zvýšení komfortu bydlení.

Pokud hledáte byt ve velmi dobré lokalitě s potenciálem vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.