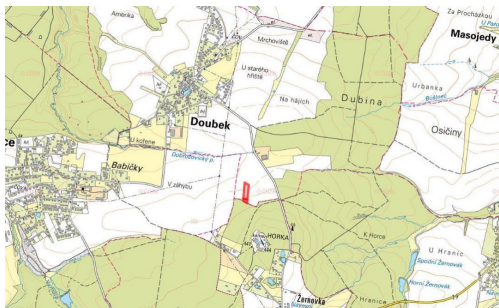


Zemědělská půda, prodej, Doubek, Praha východ

25101, Doubek



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:**czehmaster@mojepole.cz**Celková plocha:** 5 755 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 5 755 m v katastrálním území Doubek, okres Praha-východ. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 484 a tvoří je následující parcely:

parc. č. 243/1 orná půda (4 795 m),

parc. č. 243/6 trvalý travní porost (960 m) - užívaná jako orná půda

Pozemky na sebe přímo navazují a vytvářejí jeden funkční celek. Orná půda se nachází na okraji lesa, což přispívá k příznivému mikroklimatu a ochraně proti větru. Celý celek leží v rovinatém terénu. K pozemkům je zajištěn přístup po ostatní komunikaci.

Bonita půdy činí 10,00 Kč/m, což potvrzuje solidní kvalitu zemědělské půdy v této lokalitě. Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva se společností ZEA Světlá a.s., a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, tedy krátký pacht, který umožňuje budoucímu vlastníkovi relativně rychlou změnu hospodaření. Roční pachtovné je stanoveno na 5 500 Kč/ha/rok + daň.

Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Staňte se členem MojePole Plus a získávejte výhodné nabídky přímo do své e-mailové schránky. Pro nezávaznou poptávku využijte formulář dostupný na našich stránkách.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.