

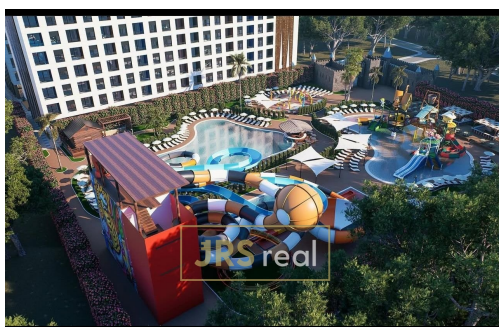


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00099

## Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**95 900 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartment u moře 2+kk, 68,5 m<sup>2</sup> - luxusní resort s aquaparkem a infinity bazénem - Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji prostorný apartment 2+kk o velikosti 68,5 m<sup>2</sup> v moderním přímořském resortu VM Residence v oblíbené oblasti Golem nedaleko města Durrës.

Projekt je navržen jako luxusní dovolenkový resort, který nabízí kompletní zázemí pro relaxaci i investiční pronájem. Apartment je ideální pro vlastní pobyty u moře i jako výnosná investice v rychle rostoucí turistické destinaci Albánie.

Součástí resortu bude unikátní rekreační zóna včetně aquaparku o rozloze přibližně 10 000 m<sup>2</sup>, který patří mezi největší projekty tohoto typu na albánském pobřeží. Dominantou resortu je také hotel s panoramatickým infinity

bazénem na střeše, odkud se otevírá výhled na Jaderské moře.

Výhody projektu:

apartmán o celkové ploše 68,5 m<sup>2</sup>

moderní resort jen pár minut od pláže

aquapark přímo v areálu

střešní infinity bazén s výhledem na moře

restaurace, bary a služby v resortu

ideální pro krátkodobé turistické pronájmy

rychle se rozvíjející lokalita

Oblast Golem patří mezi nejvyhledávanější letoviska albánského pobřeží díky dlouhým písčným plážím, dobré dostupnosti z letiště v Tiraně a stále rostoucímu turistickému ruchu.