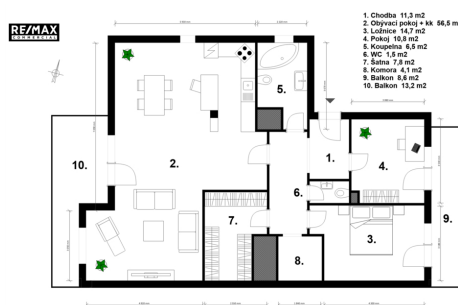
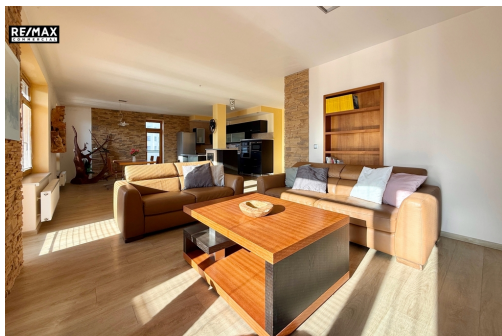


Prostorný byt 3+kk se dvěma balkony a dvojgaráží - Malešice

Univerzitní, Praha 10, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi prostorný byt o dispozici 3+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, situovaný v klidné rezidenční části Malešice, v ulici Univerzitní. Byt disponuje celkovou plochou 113,2 m², dvěma balkony (dohromady 21,8 m²) a dvěma garážovými stáními v přízemí domu.

Hlavní přednosti:

- Velkorysý prostor - 135 m² plochy nabízí nadstandardní komfort pro celou vaši rodinu. Prostorný obývací pokoj, velká šatna a 2 balkony vyhoví i vysokým standardům bydlení.
- Variabilita dispozice - byt měl původní dispozici 4+kk a jednoduchou úpravou tak lze navýšit počet místností.
- Komfort a soukromí - dálkově ovládané předokenní žaluzie, vstup do bytu přes venkovní schodiště a pouze minimum sousedního ruchu.
- Parkování bez starostí - součástí prodeje jsou dvě garážová stání v garáži v přízemí domu.

- Klidné umístění - dům stojí v rezidenční čtvrti ve slepé ulici. V okolí je proto klid prostý od hluku dopravy.

Dispozice:

Vstup do bytu je přes prostornou chodbu, ze které je přístup do všech místností. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (56,5 m²) a vstupem na balkon orientovaný na jihozápad. Dále se zde nacházejí dvě ložnice se vstupem na druhý balkon (severovýchod), koupelna, komora a samostatná, nadstandardně velká šatna. Byt je možné jednoduchou úpravou přestavět na dispozici 4+kk. Součástí bytu jsou garáže v přízemí.

Technické informace:

Bytový dům je vytápěn plynovým kotlem. Okna jsou dřevěná. V jednotlivých místnostech jsou zdrojem tepla radiátory. Byt je vybaven bezpečnostním systémem s kamerou. V Ložnicích jsou pro zvýšení komfortu instalovány předokenní žaluzie.

Lokalita:

Lokalita patří k nejzelenějším částem Prahy. Dům je umístěn mezi Malešickým lesem a Malešickým parkem, které jsou skvělé pro sport, relaxaci i procházky. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody i další občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusem na stanici metra Želivského, kam se dostanete během několika minut.

Důležité informace:

Předmětem prodeje je převod 100% akcií akciové společnosti, která je výlučným vlastníkem této bytové jednotky a garážových stání. Jediným majetkem akciové společnosti je tento byt s garážovým stáním. Pro více informací kontaktujte makléře.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.