Prodej - Pozemky číslo zakázky: **431834**

Stavební pozemek s projektem bytového domu a stavebním povolením, Stará Boleslav

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

12 460 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb

Vyřizuje
Jaroslav Dvořák
Tel.: 222 191 942
GSM: +420733618711
E-mail:
jaroslav.dvorak@re-max.cz

Celková plocha:	1 246 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1 246 m² se nachází na okraji Staré Boleslavi, v lokalitě na pomezí lesa u vlakového nádraží. Připravený projekt bytového domu se stavebním povolením, rovinatý terén a skvělé dopravní spojení dělá z pozemku atraktivní investiční příležitost.

Hlavní přednosti pozemku:

• Projekt bytového domu se stavebním povolením – možnost okamžité výstavby bez zdlouhavého řešení administrativy, to znamená úsporu času i nákladů.
• Rovinatý pozemek obklopený stromy – v místě budoucí stavby bez zeleně, připravený k zahájení výstavby.
• Strategická poloha – vlakové nádraží, přímý autobusový spoj a dálnice D10 znamenají skvělou dostupnost za prací do Prahy a dalších měst

Parametry pozemku a projektu:

Pozemek má celkovou výměru 1 246 m² a je situován na začátku rozsáhlého lesa. Okolí je tvořeno převážně zelení a

vrostlými stromy, které vytváří pocit soukromí. Pozemek je rohový, příjezdová komunikace je asfaltová a možnost přístupu k pozemku je ze dvou směrů.

Bytový dům:

Součástí nabídky je projekt moderního bytového domu se stavebním povolením. Dům má dvě nadzemní podlaží a celkem čtyři bytové jednotky, vždy dvě na každém patře. Všechny byty mají shodnou dispozici 4+1 a velkorysou podlahovou plochu 99,5 m². Obývací pokoje jsou orientovány na jihovýchod do zeleně. Spodní byty mají přímý vstup do zahrady, byty ve 2.NP mají balkon. Koncepce domu je vhodná jak pro následný prodej jednotlivých bytů, tak i jako dlouhodobá investice k pronájmu. Podrobnosti k projektu rádi poskytneme na vyžádání.

Lokalita:

Stará Boleslav je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody, občanské vybavenosti a blízkosti Prahy.
• Doprava: 300 m od vlakového nádraží na trase Kolín – Ústí nad Labem, odkud jezdí pravidelné přímé spoje směr Letňany a Českomoravská. Na Černý Most se dostanete autem přibližně za 10 minut. Do práce to tak budete mít vždy kousek.
• Občanská vybavenost: pár minut chůze od nákupního parku s obchodem Billa.
• Volný čas a příroda: okolní lesy a vyhlášená jezera – Probošťská jezera, Jezero Lhota nebo Ovčáry.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád poskytne telefonicky, formou samostatné webové prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.