

## Prodej domu s pozemkem - Lučenice, Chroboly

Chroboly



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kantor**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420725757461

**E-mail:**

[pavel.kantor@re-max.cz](mailto:pavel.kantor@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1376 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1309 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s pozemkem - Lučenice 303, Chroboly.

Nabízíme ke koupi nemovitost situovanou v osadě Lučenice, části obce Chroboly. Lučenice se nachází cca 1,5 km západně od Chrobol a cca 6 km od okresního města Prachatice.

Na pozemku s celkovou plochou 1.376 m<sup>2</sup> se nachází hlavní obytná stavba (kolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci a cca 15 roků využívána pro trvalé bydlení) s vedlejšími a doplňkovými objekty, příslušenstvím a zařízením. Hlavní obytnou budovou je zděná, podsklepená, dvoupodlažní stavba (obytné přízemí + podkroví) se zastavěnou plochou 67 m<sup>2</sup>.

Dispozice přízemí sestává z prosklené verandy, hlavní chodby, prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyňskou

a jídelní částí, dalších 2 samostatných jižně orientovaných pokojů a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. V podkroví (přístup po dřevěných schodech z hlavní chodby) se nalézá velký obytný prostor (8,7 x 5,7 m) s možností dílčího předělení a rozdělení.

Objekt je částečně podsklepený, tento prostor (původně garáž) je v současnosti využíván jako skladové prostory (sklep, spíž) a dílna.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (230/400 V). Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny (dřevo, pelety) v přízemí a v podkroví. Ohřev vody: elektrickým ohříváčem. Zdroj vody: vrt na vlastním pozemku. Odpad: jímka. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B = úsporná.

Další objekty, které se na pozemku (zahradě) nachází:

- samostatná garáž s navazujícím krytým parkovacím stáním a další zpevněnou plochou
- dřevěný zahradní domek (venkovní kuchyně s posezením a grilem) s navazujícím zahradním altánem
- dílna + sklad
- garáž = kolna na zahradní techniku
- přístřešek na dřevo
- 2 x skleník + 1 x foliovník
- bazén
- 2 x zahradní jezírko s regulací a filtrací

Přístup na zahradu, ke garáži i k domu je z veřejné komunikace. Parkování je možné i před objektem.

Nemovitost s možností okamžitého užívání, určená k trvalému případně rekreačnímu bydlení, s vlastním pozemkem zajišťujícím dostatek prostoru pro relaxaci a vyžití, situovaná v místě s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak) a v blízkosti přírody = hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.