

## Prodej rodinného domu v Pardubicích, Lány na Důlku

53002, Pardubice



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mužíková Lenka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Lány na Důlku, která spadá pod město Pardubice. Dům s užitnou plochou přibližně 150 m<sup>2</sup> nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň poskytuje zajímavý potenciál pro další úpravy.

Dispozice domu zahrnuje pět prostorných místností, sklep a navazující stodolu, kterou lze přestavět na další obytný prostor, dílnu nebo například ateliér podle vlastních představ. Stavba je ze smíšeného zdiva, nachází se v dobrém technickém stavu a nabízí možnost modernizace dle individuálních požadavků nového majitele.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 135 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské hřiště nebo relaxační zónu. Díky své velikosti nabízí také možnost dalšího využití podle potřeb budoucích majitelů.

Lokalita je velmi příjemná a klidná, přitom s výbornou dostupností do centra Pardubice. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská škola, restaurace, ...