

2 kanceláře (2x 13m²) ulice Národní Praha 1 nezařízené neprůchozí 1.patro bez výtahu bez provize!

Národní, 11000, Praha 1, Praha



11 960 Kč

za měsíc

+poplatky 4758,-Kč
+internet



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu 2 kanceláře o velikosti 26 m² (každá o výměře 13m²), umístěné vedle sebe v prvním patře neoklasicistní obchodně-kancelářské budovy z roku 1926 (navržena známým architektem Matějem Blechou).

Budova se nachází přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Obě kanceláře jsou nezařízené, po rekonstrukci - vymalované, nové koberce a žaluzie a jsou s výhledem do klidného tichého vnitrobloku.

Kanceláře jsou vedle sebe, jsou neprůchozí a každá se samostatným vchodem z chodby.

Kanceláře si lze pronajmout i jednotlivě (není podmínkou si pronajmout obě kanceláře společně).

Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž, zaveden kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu, 2x nový výtah, ostraha 24h.

V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

Kanceláře jsou ihned volné.

Nájemné za obě kanceláře (26m²) je 11.960,-Kč/měs./bez DPH + služby 4.758,-Kč/měs. vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby).

Nájemné za jednu kancelář (13m²) je 5980,-Kč/měs./bez DPH + služby 2.379,-Kč/měs. vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby).

Není zahrnut internet. Kauce ve výši dvou nájmů. Nájemce neplatí provizi RK.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás můžete kdykoliv kontaktovat.