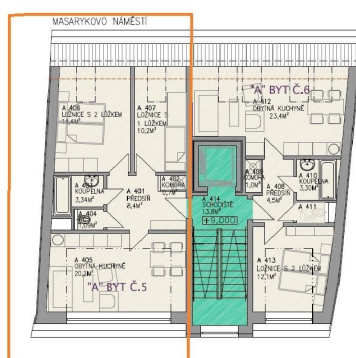


Prodej - Byty

číslo zakázky: 976038

## Novostavba byt 3+KK, 59 m<sup>2</sup>, Masarykovo nám., Bystrice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, Bystrice nad Pernštejnem



**5 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Vágner**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

Č. M.	SEČL. MÍSTNOSTI	PLŮCHIA (M <sup>2</sup> )
A.401	PŘEDSÍŇ	3,4
A.402	KOCHYŇ	6,7
A.403	KOUPELNA	3,4
A.404	WC	1,1
A.405	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	20,5
A.406	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	14,4
A.407	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	10,2
A.408	PŘEDSÍŇ	7,7
A.409	KOCHYŇ	1,0
A.410	KOUPELNA	3,3
A.411	WC	1,2
A.412	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	23,4
A.413	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	13,7
A.414	CHODBA - SCHODIŠTE	13,8



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 58,5 m<sup>2</sup>, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystrice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt v 4 NP 3. patře s výtahem. Orientace bytu: na náměstí střešní okna SV, obývací pokoj s balkonem na JZ. K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny, po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si připravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasného volnočasového projektu v Opatově (kousek za Třebíčí) apartmanyopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře