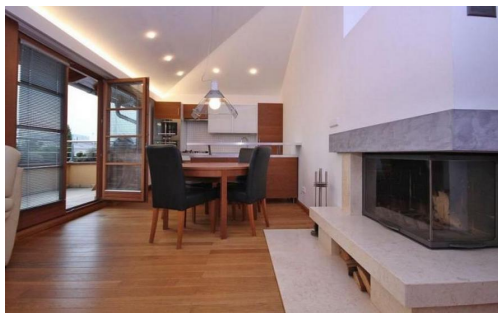


Částečně zařízený byt 3+kk/T, park. stání, Praha 5 - Jinonice

U dětského hřiště, 15800, Praha 5, Praha



38 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby a
energie 4.500 Kč/měs,
provize 1 nájem



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný světlý byt 3+kk/T v Praze 5 - Jinonicích, ul. U dětského hřiště. Lokalita je velmi klidná, rezidenční v těsné blízkosti přírodního parku Vidoule. Na stanici metra Nové Butovice se dostanete pěší chůzí do 10-ti minut a zde se také nachází nákupní centrum Nové Butovice. s hypermarketem, spoustou obchodu, restaurací a kaváren. V docházkové vzdálenosti je německá škola, na francouzské lyceum se dostanete pohodlně metrem. Letiště je vzdáleno cca. 15 minut jízdy od domu.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpatrové vily. Celková plocha bytu je 98 m² + terasa 35 m². Dominantou bytu je obývací pokoj s kuch. koutem a krbem, ze kterého je přístup na terasu. Ložnice jsou navzájem neprůchozí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC, v bytě se nachází další samostatné WC. Podlahy jsou z dubového dřeva, stejně jako vnitřní dveře. Byt je vybaven kuch. linkou včetně zabudovaných spotřebičů a je částečně vybaven nábytkem. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání. Zálohy na služby a energie je 4.500 Kč/měs a je každoročně vyúčtována dle spotřeby. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu, provize činí jeden nájem.

Byt je ideální volbou pro pro páry, pouze bez domácích zvířat. K dispozici bude od května 2026, prohlídky bytu jsou možné po dohodě.