

Prodej bytu 3+1, 69 m², Havířov, ul. Družstevnická

Družstevnická, 73601, Havířov



Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Šlechta Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 69 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Družstevnická v Havířově nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující zateplení, plastová okna, rekonstrukci střechy, výtahů i společných prostor.

Samotný byt prošel přibližně před 10 lety částečnou rekonstrukcí a nabízí dobrý základ pro modernizaci dle představ nového majitele. Pro představu jsou součástí prezentace vizualizace.

Dispozice je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Výhodou je také výtah, který zastavuje přímo na patře. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Okolí domu je klidné s dostatkem zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. V této části Havířova je dlouhodobě stabilní poptávka po nájemním bydlení.