

Prodej rodinného domu, Frýdek-Místek, Lískovec

K Sedlištím, 73801, Frýdek-Místek



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 94 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 1342 m ² |
| Plocha sklepu: | 60 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s výrazným investičním potenciálem v atraktivní a klidné lokalitě Lískovce u Frýdku-Místku. Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití od kombinace komfortního bydlení s podnikáním, přes vícegenerační bydlení až po přestavbu na několik samostatných bytových jednotek.

Dům je dispozičně rozdělen do tří podlaží, přičemž každé z nich nabízí vlastní funkční využití a otevírá prostor pro realizaci různých investičních či podnikatelských záměrů.

V suterénu domu se nachází obytná část řešená jako bytová jednotka 1+1 s koupelnou, samostatným WC a technickým zázemím. Součástí tohoto podlaží je také technická místnost a kotelna, kde je instalován kotel na pevná paliva, které zajišťuje vytápění celého objektu.

První nadzemní podlaží bylo v minulosti využíváno jako hospůdka s oficiálním povolením k provozu, což představuje zajímavý potenciál pro podnikatelské využití i do budoucna. K dispozici je hlavní prostor pro hosty, kuchyňské zázemí a samostatné sociální zařízení v podobě dámských a pánských toalet. Prostory lze opět využít k podnikání nebo je přizpůsobit novému účelu dle představ budoucího majitele.

Ve druhém nadzemním podlaží byla zahájena výstavba bytové jednotky o dispozici 3+1, která je v současnosti ve stavu rozestavěnosti. Nový vlastník tak získává jedinečnou možnost dokončit byt přesně podle svých představ, vkusu a standardů moderního bydlení.

Součástí nemovitosti je také zahrada se zděnou kůlnou, která je v současnosti ve zhoršeném technickém stavu. Část této stavby zasahuje na sousední pozemek, a bude proto nutné provést její částečné odstranění a následnou rekonstrukci.

Díky své variabilní dispozici, zajímavému umístění a investičnímu potenciálu představuje tato nemovitost atraktivní příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vícegenerační bydlení. Lokalita Lískovec u Frýdku-Místku nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních obcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je nemovitost dočasně uváděna v energetické třídě G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.