

Pronájem ateliéru 1+kk v novostavbě

Černodolská, Praha-Dolní Počernice, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.
Tel.: +420 602 400 024
GSM: +420602544536
E-mail:
zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ateliéru 1+kk, 39 m² - projekt Nová Úpická, Dolní Počernice

Pronájem moderního ateliéru 1+kk v novostavbě - projektu Nová Úpická
V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k pronájmu světlý a prostorný ateliér 1+kk o velikosti 39 m² v moderním rezidenčním projektu Nová Úpická v klidné pražské čtvrti Dolní Počernice. Ateliér je částečně zařízený a připravený k nastěhování.
Buďte první, kdo bude v tomto ateliéru bydlet.

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás.

Ateliér nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je plně vybavena - indukční dvouplotýnkou, vestavnou troubou, digestoří, myčkou a kombinovanou lednicí s mrazákem.

V chodbě se nachází velké vestavěné šatní skříňe, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Okna jsou vybavena předokenními roletami na dálkové ovládání.

Dispozice a výměry (39 m²):

obytný prostor s kuchyňským koutem

chodba s vestavěnými skříňemi

koupelna - sprchový kout, WC

Lokalita - Praha 9, Dolní Počernice

Projekt Nová Úpická se nachází v jedné z nejpříjemnějších pražských čtvrtí, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do centra města.

Dopravní dostupnost

autobusová zastávka cca 200 m od domu - spojení na metro cca 14 minut

vlaková stanice Dolní Počernice cca 700 m - Libeň 8 min, Masarykovo nádraží cca 17 min

dobré napojení na městský okruh

Občanská vybavenost

supermarket Billa a další obchody v docházkové vzdálenosti

lékárna, drogerie, trafika a služby v okolí

mateřské a základní školy v blízkosti

Charakter lokality

krásný zámecký park s Velkým Počernickým rybníkem

restaurace, kavárny a možnosti relaxace

cyklostezky, naučné stezky a přírodní rezervace V Pískovně

klidná a velmi dobře spravovaná městská část

Náklady:

Měsíční nájemné: 18 500,- Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 501,- Kč

Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce): 35 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám ateliér osobně představím.

Zdenka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.