

Prodej nadčasového domu s vlastním wellnessem, domem pro hosty a garáží v okrese Praha-Východ.

Libiš



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout exkluzivní nízkoeenergetický náročný zateplený cihlový patrový rodinný dům kolaudovaný v roce 2018 o dispozici 6+KK vč. 21 solárních panelů, vlastní wellness částí, vyhřívanou garáží a domem pro hosty o dispozici 2+kk o celkové výměře 311 m² a zahradou o výměře 799 m² v obci Libiš, která je vzdálená 15 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Díky energetické náročnosti A a 21 solárními panely, jsou poplatky za režii celého objektu mezi 5.000,-Kč!!!! kapacita baterií činí 21 kWh.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě vyjma plynu. Nechybí ani vlastní vrtaná studna, která je přivedena do

domu.

Ohřev vody zajišťuje 3x e. boiler, který je umístěný v každé budově. Vytápění v hlavní budově je řešeno podlahovým vytápěním v každém patře vč. garáže. Vše je poháněno tepelným čerpadlem voda-vzduch. Další možností je využití krbových kamen na tuhá paliva. V domě pro hosty je vytápění řešeno primárně krbem. Další možností jsou případně elektrické přímotopy. Ve wellness části je vytápění řešeno krbem a podlahovým topením.

Hlavní budova vám nabídne dvě patra o celkové ploše 228,38 m².

1. patro čítá plochu 155,6 m² kde vás uvítá reprezentativní vstupní hala. Po celé ploše spodního patra je položena italská dlažba 60x60 ve které je aplikováno podlahové topení. Z hlavního vstupu či vstupu z obývacího prostoru vás uvítá rozlehlá terasa o výměře 42 m². V daném patře se nachází koupelna s rohovou vanou vč. toalety a toaletou pro hosty.
2. patro čítá plochu 72,78 m² nachází se zde 3 obývací místnosti + koupelna se sprchovým koutem a vanou. Po celé ploše horního patra je položena dřevěná laminátová podlaha.

V případě zájmu máme vydané i stavební povolení v rámci nástavby/přístavby, kde v projektu byl zakomponován i výtah. Vytvořila by se prostorná obývací místnost o výměře 38,88 m² + velkorysá terasa s výměrou 51,51 m².

Wellness část nabízí krásných 45 m². Nachází se zde bazén se slanou vodou (vyhříváný) a na míru dělaná sauna. Nechybí ani otevřená sprcha a krbová kamna.

Dům pro hosty o dispozici 2+KK s výměrou 38,4 m²

V těsné blízkosti se nachází škola a školka. Hned za domem se nachází Špičáková zahrada. V obci se dále nachází pošta a obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je v obci Neratovice, která je vzdálená pouhých 5 minut autem. Velkou výhodou je perfektní autobusové spojení, díky kterému se dostanete do 25 min na metro Ládví.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.