

## Prodej podílu na domě s dvorem - byt 2+1, Husova 1661, Louny

Husova, Louny



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:**

[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl na zděném domě a přilehlém pozemku v klidné části města Louny, na adrese Husova 1661. Součástí podílu je byt odpovídající dispozici 2+1 se samostatným WC a koupelnou, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu.

Byt má podlahovou plochu 55,8 m<sup>2</sup> a je průběžně udržovaný, v dobrém technickém stavu a ihned obyvatelný. Výhodou je orientace ložnice a kuchyně do klidného dvorku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 5,3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Na společném pozemku se nachází také menší dřevostavba, kterou lze využít například jako sklad, dílnu, klubovnu pro děti nebo hobby prostor.

Dvůr lze využít i na parkování vašeho vozidla/motocyklu.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost, například pro nájemní bydlení. Město Louny nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy, což zvyšuje atraktivitu lokality jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.