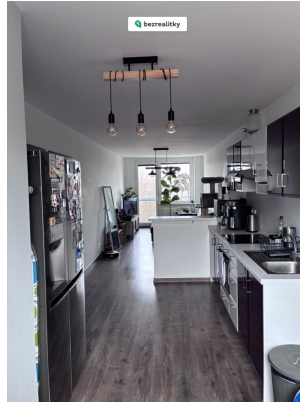


Prodej bytu 3+kk 67 m²

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk, o celkové podlahové ploše 66,7 m², s lodžií, sklepem a venkovním parkovacím stáním v uzavřeném areálu za domem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 6 v panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Výhodou je také možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 3,59 % p.a. a fixací do 12/2030, což může být při současných podmínkách financování výrazným benefitem.

Dispozičně je byt velmi dobře řešený. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,65 m². Dále je zde ložnice o velikosti 18,99 m² a samostatná pracovna o velikosti 6,77 m², která umožňuje plnohodnotné využití jako dětský pokoj či druhou ložnici, proto je byt v praxi užíván jako 3+kk. Součástí je koupelna s WC o velikosti 7,09 m² a předsíní o velikosti 3,75 m². Orientace na východ i západ zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během celého dne.

K bytu náleží lodžie o velikosti cca 5,55 m², sklepní kóje o velikosti cca 1,35 m² a venkovní parkovací stání, které je součástí prodeje. Jednotka je prodávána včetně vybavení a spotřebičů, což umožňuje plynulé nastěhování nebo případné okamžité pronajímání.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 6 700 Kč včetně fondu oprav při užívání dvěma osobami.

Dům prošel v roce 2014 kompletní revitalizací, zahrnující výměnu plastových oken, zateplení fasády, rekonstrukci lodžii, nový výtah, střechu i vstupní dveře. Ve stejném roce byly nově vybudovány také bytové jednotky. Objekt má vlastní plynovou kotelnu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné rezidenční prostředí. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě C. Společenství vlastníků již schválilo instalaci fotovoltaických panelů na střechu domu, realizace je plánována v letošním roce. Na projekt je schválena a načerpána dotace a SVJ má zajištěné financování bez nutnosti úvěru. Očekává se pozitivní dopad na provozní náklady domu i budoucí energetickou bilanci budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.