

## Pronájem komerčních prostor na velmi dobrém strategickém místě v Prachaticích.

Vodňanská, Prachatice



**4 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Bc. Valerie Mikešová**  
**Tel.:** 733 785 785  
**GSM:** +420725037472  
**E-mail:**  
[valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)  
Z

|                               |                            |                      |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 22 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Voda:</b>         | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prestižní budově Vodňanská 375 v Prachaticích. V budově je k dispozici několik variant prostor k pronájmu – kanceláře, skladovací i obchodní prostory různých velikostí, podle potřeb vašeho podnikání.

Pokud hledáte ideální místo pro svou firmu, neváhejte se na nás obrátit – rádi vám představíme možnosti a společně najdeme vhodné řešení. Nájemné činí 150 Kč/m<sup>2</sup> + zálohy na služby.

Nájemníci mohou využívat zrekonstruované toalety na chodbě a společnou kuchyňkou, pro zájemce je k dispozici také možnost pronájmu parkovacího stání před budovou za příplatek.

Prostory se nachází v samotném centru Prachatic, což z nich činí strategicky vynikající adresu pro vaše podnikání. V budově sídlí několik prestižních společností, což vytváří dynamické a inspirativní pracovní prostředí a zvyšuje fluktuaci lidí.

Pronájem zahrnuje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného a provizi realitní kanceláři ve stejné výši + DPH. Pokud vás nabídka zaujala nebo máte zájem o další prostory v této budově, neváhejte se obrátit na našeho makléře, který vám rád poskytne detailní informace a poradí s výběrem.

Vaše podnikání zde bude na správném místě.

Na fotografiích je nafocená vzorová kancelář, skutečný stav se může lišit. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.