



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134879

## Byt 3+1, 53 m<sup>2</sup>, ul. Nádražní, Přerov

Nádražní, Přerov



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |   |                                  |  |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                       |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující  |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt s balkonem v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 3+1 nacházející se ve 4.NP zatepleného panelového domu na ulici Nádražní v Přerově. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, je prázdný a je k dispozici ihned. Celková podlahová plocha bytu činí 53 metrů čtverečních, k bytu dále náleží balkon o ploše 2,4 a sklepní kóje o ploše 1 metr čtvereční. Okna v bytě jsou plastová, všechny stoupačky jsou již rovněž plastové. Dům je zateplený, má nový výtah. V domě funguje kolárna. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.