

Stavební pozemek 1 821 m² - Horní Planá | Šumava u jezera

Horní Planá



4 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:**eva.kasandova@kontaktservis.cz**Celková plocha:** 1 821 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Postavte svůj vysněný domov v srdci Šumavy - jen 12 minut pěšky od jezera!

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 1 821 m² v malebné obci Horní Planá v okrese Český Krumlov - jedné z nejkrásnějších lokalit celé České republiky, situované v bezprostřední blízkosti Lipna a Šumavy.

Pozemek je mírně svažité a dle platného územního plánu je definován jako plocha pro individuální bydlení, s přípustným využitím pro ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce. Předpokládá se zde výstavba jednoho rodinného domu, s nízkou zastavitelností plochy, která je stanovena na 25 %. Je zde přípustné 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví.

Inženýrské sítě:

Elektřina (NN) - přivedena na hranici pozemku

Kanalizace - nutnost vybudování ČOV / jímka

Voda - řešení vlastním vrtem na pozemku

Vzdálenosti a dostupnost:

- Břeh Lipna a místní pláž - pohodlná procházka cca 850 m (přibližně 12 minut pěšky)
- Centrum obce Horní Planá - veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Český Krumlov - cca 40 km (přibližně 40 minut autem)
- České Budějovice - cca 60 km
- Praha - přibližně 2,5 hodiny autem

K břehu jezera a na místní pláž se dostanete pohodlnou procházkou za necelých 12 minut (cca 850 m). Díky vyvýšené poloze pozemek nabízí budoucím majitelům klid a potenciál nádherných výhledů do okolní krajiny.

Horní Planá nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školky, základní školy, kulturního centra, lékařského střediska, restaurací, obchodů apod. Není to jen další obec na mapě. Je to místo s duší, historií a neopakovatelnou atmosférou, které si každý rok zamilují tisíce návštěvníků z celé Evropy. Přesto si zdejší obyvatelé dokázali uchovat autentický klid a pohodu venkovského života.