

Surf Bar Jedovnice - restaurace se zázemím a ubytováním

Jedovnice



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Zastavěná plocha:	138 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	211 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný gastro prostor v Jedovnicích, přímo u rybníka Olšovec, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Moravského krasu. Toto místo spojuje atmosféru vody, přírody, turistiky a celoroční návštěvnosti s velmi zajímavým podnikatelským potenciálem. Jedovnice jsou dlouhodobě oblíbeným cílem návštěvníků z Brna i širokého okolí, kteří sem míří za koupáním, relaxem, cyklovýlety, výlety do Moravského krasu i aktivním odpočinkem a gastrozážitky.

Samotná restaurace nabízí v přízemí cca 130 m² a je připravena k provozu bez nutnosti dalších zásadních investic. K dispozici je hlavní stylová restaurace s posezením a krbem, kompletně vybavená kuchyně, sociální zázemí, sklady a další potřebné provozní prostory. Velkou přidanou hodnotou je také venkovní zahrádka v atraktivním prostředí u vody,

která přímo vybízí k letnímu provozu, rodinným posezením, oslavám, grilování i soukromým akcím.

Velkým benefitem této nabídky je 2. nadzemní podlaží, kde se nachází 4 ložnice, koupelna, samostatné WC a šatna. Nový nájemce tak nezískává pouze restauraci, ale také nadstandardní zázemí, které lze využít pro vlastní bydlení, ubytování personálu nebo jako zajímavý základ pro rozšíření podnikání o ubytovací služby.

Lokalita má velmi silný obchodní potenciál po většinu roku. V okolí se nachází řada vyhledávaných turistických a volnočasových cílů, včetně vodních aktivit, cyklostezek a oblíbených trailů v Moravském krasu. Místo tak přirozeně oslovuje rodiny s dětmi, cyklisty, turisty i návštěvníky různých společenských a firemních akcí.

Prostor je ideální nejen pro klasický restaurační provoz, ale také pro pořádání oslav, svateb, firemních večírků, rautů, zahradních party, grilování či sezónních akcí. Právě spojení atraktivního prostředí u vody, zahrádky, kvalitního zázemí a možnosti ubytování dělá z této nabídky mimořádnou příležitost.

Pokud hledáte stylovou restauraci na silném místě s atmosférou, krásným okolím a dalším podnikatelským potenciálem, je tato nabídka určena právě Vám.

Více informací o podmínkách pronájmu, vybavení a možnostech využití Vám rádi sdělíme osobně. Provize realitní kanceláře činí 1 měsíční nájem.