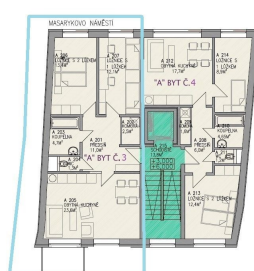


## Novostavba byt 3+KK, 66 m<sup>2</sup>, Masarykovo nám., Bystrice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, Bystrice nad Pernštejnem



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Vágner**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)



C.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
A.301	PŘEDSÍN	3 11,0
A.302	KOMORA	3 2,8
A.303	KOUPELNA	3 4,7
A.304	WC	3 1,3
A.305	OBÝTNÍ KUCHYŇNĚ	3 23,6
A.306	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	3 13,4
A.307	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	3 9,5
A.308	TERASA	4 5,0
A.309	KOMORA	4 1,6
A.310	KOUPELNA	4 4,6
A.311	WC	4 1,2
A.312	OBÝTNÍ KUCHYŇNĚ	4 17,7
A.313	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	4 12,4
A.314	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	4 8,9
A.315	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4 13,8

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 66 m<sup>2</sup>, s balkonem, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystrice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt v 3 NP 2 patře s výtahem. Orientace bytu: Výhled na náměstí je z obou ložnic (SV), obývací pokoj s balkonem na JZ.

K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny,

po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si připravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasného volnočasového projektu v Opatově (kousek za Třebíčí) apartmanyopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře