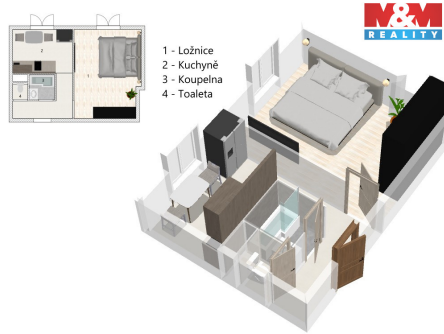


Prodej bytu 1+1, 35 m², Praha, ul. Rýmařovská

Rýmařovská, 19900, Praha 18, Praha



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Foltýnová Monika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Prahy 9 - Letňany, v ulici Rýmařovská.

Byt se nachází v bytovém domě, kde aktuálně probíhá zateplení budovy a již byla vyměněna plastová okna. Po dokončení zateplení bude zpracován nový PENB. Jednotka je v udržovaném stavu a nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci či rekonstrukci dle vlastních představ, díky čemuž může vzniknout velmi příjemné a moderní bydlení. K bytu náleží sklep o velikosti 1,41 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro C - Letňany. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, OC Letňany, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.