

Nabízíme pěknou dřevěnou chatu 1+1 v Dlouhém dole

Doksy



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK


Vyřizuje

Jana Bázlerová
GSM: +420739500524

E-mail:
j.bazlerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	16 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou dřevěnou chatu v obci Doksy, nacházející se v krásné a vyhledávané lokalitě Dlouhý důl, nedaleko Máchova jezera. Tato rekreační nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a malebné místo v přírodě k odpočinku, relaxaci a procházkám.

Chata o dispozici 1+1 má celkovou užitnou plochou přibližně 28 m². V přízemí této dvoupodlažní rekreační stavby se nachází prostor vyhrazený pro kuchyň a obývací část, zatímco po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, které slouží jako ložnice. Vedle chaty je také vstup do menšího sklípku, ideálního pro uskladnění různých potřebných věcí.

Nemovitost byla nedávno průběžně rekonstruována; je zde nová elektřina, okna jsou dřevěná. Vytápění je zajištěno krbovými kamny umístěnými v přízemí. Sezónní pitná voda je přivedena k chatě z nedaleké společné studny. Nemovitost je osazena novou jímkou o objemu 6 m³, s možností pro budoucí napojení koupelny a toalety.

Okolo chaty se rozprostírá zahrada o velikosti 521 m², přičemž zastavěná plocha chaty činí 14 m². Parkování je

umožněno přímo u chaty, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Lokalita Dlouhý důl je známá jako jedna z nejatraktivnějších rekreačních oblastí, ležící na klidném okraji Starých Splavů, kde končí zástavba a začínají krásné lesy a pískovcová skalní města. Toto místo je snadno dostupné a nabízí klidnější alternativu k rušným plážím Máchova jezera. Pro milovníky koupání je pláž u Máchova jezera vzdálena přibližně 20 minut chůze nebo několik minut na kole. Kromě toho je v okolí bohatá nabídka houbaření a turistických tras, které vedou mimo hlavní turistické davy. Na rozdíl od rušného centra Doks a pláží nabízí Dlouhý důl soukromí a ticho, které ruší jen šumění lesa. Okolí nabízí mnohá sportovní vyžití včetně cyklostezek a turistických tras, jako jsou výlety na Bezděz, Housku, Braniborské jeskyně, na další vyhlídky nebo do tajemných roklí Kokořínska.

Tento rekreační objekt vřele doporučuji všem, kteří hledají klidné místo k odpočinku a únik do přírody.

Dostupnost nemovitosti je výborná, poblíž se nachází vlaková zastávka Staré Splavy s pravidelnými spoji na Prahu a Liberec. Také je zajištěno rychlé napojení na hlavní silnice směrem na Prahu (do 50 minut) a Mladou Boleslav (do 20 minut).

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.