

Byt 2+kk, Svitavy, Říční, balkon, parkovací stání, vhodné na investici - s nájemníkem

Svitavy



3 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Vítek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, Svitavy, Říční, balkon, parkovací stání, vhodné na investici - s nájemníkem

Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk, v komplexu Rezidence Říční ve Svitavách. Byt byl zkolaudován v roce 2022, nachází se v 2. NP bez výtahu a je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, balkonem, prostornou chodbou a koupelnou. Celková plocha bytu je 52,6 m² + sklep. Obývací pokoj je orientován na jih, kuchyňský kout IKEA se spotřebiči vč. myčky. Koupelna s vanou a topným žebříkem. Podlahy plovoucí a keramická dlažba. V domě vlastní plynová kotelna, topení ústřední.

Byt je nyní bez investic. V podstatě ještě novostavba. Energetická náročnost B.
K bytu vlastní parkovací stání a sklepní kóje.

Aktuálně je v bytě již druhým rokem bezproblémový nájemník s platnou nájemní smlouvou. Byt je tak nyní vhodný jen na investici, případně po vypršení smlouvy i na vlastní bydlení.

Na bytové jednotce je nyní dlouhodobá hypotéka s úrokovou sazbou 2,49 %. Lze doplatit nebo převést na nového majitele za určitých podmínek.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.