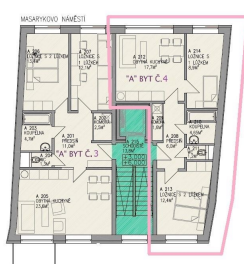


## Novostavba byt 3+KK, 66 m<sup>2</sup>, Masarykovo nám., Bystrice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, Bystrice nad Pernštejnem



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Vágner**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI		PLOCHA (M <sup>2</sup> )
A 301	PŘEDSÍN	3	11,0
A 302	KOMORA	3	2,5
A 303	KOUPELNA	3	4,7
A 304	WC	3	1,3
A 305	OBYTNÁ KUCHYŇNĚ	3	23,6
A 306	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	3	13,4
A 307	KOŠEŘNICE S 1 LŮŽKEM	2	9,5
A 308	PŘEDSÍN	4	6,0
A 309	KOMORA	4	1,6
A 310	KOUPELNA	4	9,6
A 311	WC	4	1,2
A 312	OBYTNÁ KUCHYŇNĚ	4	17,7
A 313	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	4	12,4
A 314	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	4	8,9
A 315	UCHOUBA + SCHODKŮ		13,8



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 66 m<sup>2</sup>, s balkonem, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystrice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt č. 4 ve 3 NP 2 patře s výtahem. Orientace bytu: Výhled na náměstí ( SV ) je z obývacího pokoje a malé ložnice, do vnitrobloku je orientována větší ložnice ( JZ ).

K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny,

po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si připravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasného volnočasového projektu v Opatově (kousek za Třebíčí) apartmanyopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře