

## Pronájem bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Purkyňova, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**10 500 Kč**

za měsíc

Nehradí se kauce ani provize.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup> v novém projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova ve 2 patře ze 4 pater.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně, kde se dá vytvořit menší obývací prostor. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony.

Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic.

V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další. Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky.

Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.

Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení. K nastěhování ihned. Nájemné 10500,-

Kč Teplo 2.600,- Kč Vodné 500,- Kč/osoba Úklid 100,- Kč Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Velkou výhodou že se zde kauce nehradí. Provizi RK se zde také nehradí. Pro více informací či pro domluvení prohlídky, kontaktujte makléře. Ev. číslo: 654978.