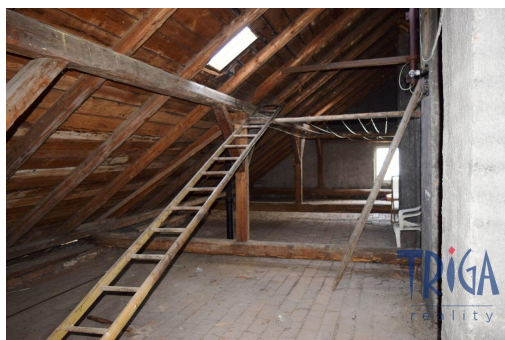


## Dvůr Králové n. L. - Půdní prostor určený k vestavbě podkrovního bytu

Hlávkova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:**

[sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý půdní prostor určený k vybudování podkrovního bytu 4+1 s terasou, v osobním vlastnictví.

Podlahová plocha podkroví, dle prohlášení vlastníka, činí 110 m<sup>2</sup>.

Prostor se nachází nedaleko centra Dvora Králové nad Labem, v klidné a vyhledávané lokalitě směrem na Podhartě. Dle starší projektové dokumentace je plánováno následující dispoziční řešení: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, terasa, koupelna s vanou a WC.

V domě jsou k dispozici všechny inženýrské sítě. Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží dobře udržovaného staršího bytového domu bez výtahu.

K bytu náleží bývalá společná prádelna a menší zahrádka v pronájmu hned vedle domu. Je možné poskytnout vydané stavební povolení z roku 2003 včetně kompletní projektové dokumentace.

Jedná se o zajímavou nabídku, neváhejte a domluvte si prohlídku. Rádi Vás provedeme.

Další podrobnější informace Vám poskytneme v naší královédvorské kanceláři.

Zak. č.: DK22612S, PENB: G