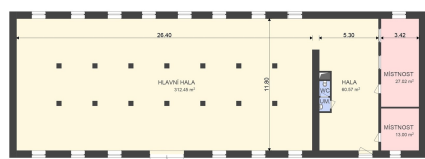


Skladové a kancelářské prostory v blízkosti D11

Zelená, Hradec Králové



NEBYTOVÝ PROSTOR, ZELENÁ, HK



Neuvedeno
za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Plocha kanceláří: 413 m²

Stav objektu: dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Tento objekt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nebytových prostor na okraji v Hradci Králové.

Základní informace o sklad u:

- > skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- > celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- > možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- > parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut

- > vytápění plynové
- > vhodné pro nájezd kamionu

Využití:

- > možnost využití prostor je individuální
- > aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > volné ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > obchodní centrum Kukleny – autem 3 min.
- > autobusová zastávka „Anenské náměstí“ – chůzí 11 min.
- > vlakové nádraží – 2,1 km
- > nájezd na dálnici D11 – 3 min. autem
- > na okraji Hradce Králové
- > vhodné pro nájezd kamionu

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: dle dohody
- > zálohy na elektřinu a vodu se nehradí, spotřeba se vyúčtovává jednou ročně podle skutečného odběru
- > nájemce si na sebe přepisuje: plyn
- > vratná jistota: dle dohody
- > provize zprostředkovatele: dle dohody