

Prodej, byty/3+1, 80 m², Mezi školami 2476/27, 15800 Praha, Hlavní město Praha [ID 80360]

Mezi školami, Praha 13, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 80 m² v lokalitě Praha - Stodůlky.

Byt nabízí prostorné a samostatné pokoje, které poskytují flexibilní uspořádání (ložnice, dětský pokoj, pracovna či obývací pokoj). Kuchyně je dostatečně velká pro jídelní kout a rodinné vaření. Díky přirozenému dennímu světlu je interiér příjemný a útulný.

Lokalita je jednou z hlavních předností — v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školky, základní školy, obchody, lékařská zařízení i venkovní možnosti pro sport a procházky. Výborné napojení na MHD a linku metra (trasa B) zajišťuje rychlý a pohodlný dojezd do centra i na další části města.

Proč si vybrat tento byt:

- 80 m² s praktickou dispozicí 3+1 — prostor pro rodinný i pracovní život (byt 80,58 m² + lodžie 3,18 m² + sklep 4,29 m²)
- Samostatné pokoje umožňují flexibilní využití (home office, ložnice, pokoj pro děti)
- Příjemné denní světlo a klidné prostředí lokality
- Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, metro)
- Vhodné k okamžitému nastěhování nebo k úpravě podle vlastních představ
- orientace bytu: kuchyně + obývací pokoj - západ, další dva pokoje - sever

Poplatky spojené s užíváním bytu:

Do SVJ se platí 7008 Kč měsíčně (fond oprav - 2971 Kč, teplo, studená a teplá voda, společné prostory atd.)

Elektřina: 1000