



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04491

## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, ulice Thomasova 230/2, Praha Stodůlky - Britská čtvrť

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě  
4.200,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, bez poplatků, +



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně útulně zařízený byt o dispozici 2+kk s vlastním balkónem a garážovým stáním v ulici Thomasova, v lukrativní a neustále se rozvíjející pražské čtvrti Stodůlky - Britské čtvrti. Tento byt je výsledkem synergické spolupráce mezi designerským a architektonickým studiem, což z něj činí skutečný klenot mezi nabízenými nemovitostmi.

Popis bytu:

Dispozice: Ložnice, obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, šatna

Moderní design: Byt je vkusně zařízen do posledního detailu, s důrazem na kvalitu a estetiku. Každý prvek interiéru je pečlivě vybrán a harmonicky ladí dohromady. Každý prostor byl v bytě využit na 100% a k dispozici je spousta

úložného místa.

**Prostorná ložnice:** Je zde k dispozici manželská postel (bez matrace), noční stolky, pracovní stůl a vestavné šatní skříň. Prostor je skvěle nasvícen za pomoci LED diod a nabízí tak příjemné ambientní osvětlení pro příjemné večery.

**Obývací pokoj s kuchyní:** Světlý a vzdušný prostor, který spojuje relaxační část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů, které jsou integrované. Tj.: lednice s mrazákem, varná deska s troubou, myčka, digestoř a trouba. Obývací prostor je dále vybaven TV stěnou s připraveným držákem na TV. Celý prostor je ideální místo pro setkávání s přáteli a rodinou.

**Elegantní koupelna:** Moderní koupelna s kvalitními sanitárními prvky a vkusnými obklady. Je vybavena prostornou sprchou s walk-in vstupem, umyvadlem s umyvadlovými skříní a zrcadlem. Přípojka na pračku se nachází za dveřmi. Prostor je ideální pro vaši osobní péči a odpočinek.

**Praktická šatna:** K uschování vašich věcí je snadné díky prostorné šatně s dostatkem úložného místa, která se nachází na chodbě a je zavíratelná posuvnými dveřmi.

**Balkon:** Můžete si vychutnat své ranní kávové momenty nebo večerní pohodu na balkoně, který nabízí krásný výhled.

**Garážové stání:** K bytu náleží také garážové stání, což znamená, že nemusíte řešit parkování ve veřejném prostoru. Garážové stání je zahrnuto již v ceně.

**Poloha:**

Byt se nachází v prestižní a žádané čtvrti, která nabízí vynikající spojení s centrem města a veškerou občanskou vybaveností. Stanice metra je hned za rohem. Okolí je klidné a zároveň plné života, s možností relaxace v okolní přírodě nebo návštěvou místních restaurací a kaváren.

Tento byt je ideální volbou. Nezapomeňte, že počet nabízených jedinečných bytů tohoto typu je omezený. Pokud hledáte spojení elegance, pohodlí a vkusu, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem ihned.

**Měsíční náklady:** 4.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti nájemníka).

**El. energie:** zvláště, přepisuje se na nájemníka. O přepis se postaráme. Odhad měsíčních záloh je 1.100 - 1.300 Kč / měsíc.

**Vratná kauce:** 40.000 Kč.

**Provize RK:** 1x měsíční nájem + 21% DPH

**Typ smlouvy:** podnájemní (družstevní bydlení).

K dispozici od 01.05.2026