



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04492

Pronájem bytu 1+kk 32 m², Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



21 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt 1+kk o rozloze 32 m² s balkonem, který se nachází v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází v 5. patře a disponuje světlým obytným prostorem s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice a myčka na nádobí. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a zrcadlem s osvětlením.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a rekuperace vzduchu. Byt je dále vybaven venkovními roletami, které poskytují větší soukromí a regulaci světla. Velkou výhodou bytu je prostorný sklep. Součástí pronájmu je také garážové stání přímo v budově, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Hloubětín, odkud je stanice metra B - Hloubětín dostupná během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na hlavní

dopravní tahy a Pražský okruh.

Zálohy na služby jsou cca 4 000 Kč včetně pojištění domácnosti. Elektrická energie se převádí na nájemníka, převod zajistíme.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k nastěhování ihned.