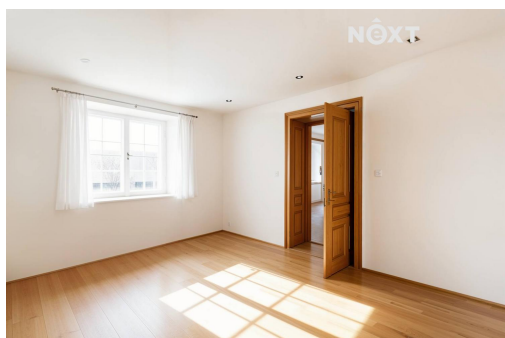
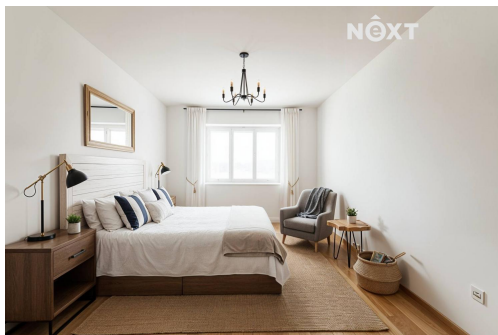


Prodej Rodinný dům, 156m²

78901, Dlouhomilov



790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Diana Bartoňová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	156 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o vlastním venkovském bydlení nebo hledáte místo, kde si vytvoříte chalupu přesně podle svých představ? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji dům - chalupu určenou k celkové rekonstrukci - s užitnou plochou 156 m² v obci Dlouhomilov, část Benkov, okres Šumperk. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 544 m² a byla postavena přibližně před 100 lety. V minulosti objekt sloužil jako bytová jednotka s hospodou, což mu dnes dodává zajímavý potenciál pro nové využití.

Dům je v současné době neobyvatelný a byly zde již započaty bourací práce, což novému majiteli umožňuje plynule navázat na rekonstrukci a přizpůsobit si vše podle vlastních představ. Objekt je podsklepený a není zde provedena spodní izolace.

Voda je zajištěna z vlastní kopané studny o hloubce přibližně 7 m. Odpad je řešen vlastním septikem s trativodem.

V domě se nachází koupelna s vanou a suché WC. Nemovitost je momentálně bez zdroje vytápění i bez systému ohřevu vody.

Okna jsou původní dřevěná kastlová, elektrické rozvody jsou v napětí 230/400 V. Střecha je sedlová s krytinou z eternitu.

Velkou výhodou této nabídky je klidná lokalita, která nabízí příjemné prostředí obklopené přírodou.

Zároveň je zde dobrá dopravní dostupnost - v pracovních dnech funguje autobusové spojení do Zábřehu i Šumperka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení nebo rekreační chalupu přesně podle svých představ.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme a pomůžeme také se zajištěním financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116689.