

## Prodej mezonetového bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Rožnov pod Radhoštěm

Písečná, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



**6 799 999 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Alice Košková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 725 121 991

**E-mail:**

[alice@maklerkazbeskyd.cz](mailto:alice@maklerkazbeskyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v rezidenčním resortu EDEN v Rožnově pod Radhoštěm. Byt o dispozici 3+kk má užitnou plochu 75,82 m<sup>2</sup> a nabízí také prostornou terasu o velikosti 10,96 m<sup>2</sup>. K bytu náleží vlastní parkovací místo přímo před domem.

Byt je ve výborném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Podlahy jsou řešeny kvalitním vinylovým povrchem, který je odolný a zároveň příjemný na údržbu. Kuchyňská linka je plně vybavená vestavěnými spotřebiči - mikrovlnnou troubou, troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a vestavěnou lednicí.

Koupelna je vybavena koupelnovým nábytkem vyrobeným na míru, který nabízí dostatek úložného prostoru a

praktické využití.

Vytápění bytu je řešeno teplovodním podlahovým topením, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. V koupelně je navíc instalován radiátor Concept 100. Centrální zdroj tepla a ohřevu teplé vody v objektu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda se zásobníkovým ohříváčem.

Elektroinstalace zahrnuje standardní zásuvkové okruhy, vývody pro osvětlení a také TV a datovou zásuvku.

Resort EDEN nabízí klidné a moderní bydlení v krásném prostředí Rožnova pod Radhoštěm, v blízkosti přírody, Beskyd i veškeré občanské vybavenosti.